

Год раскрытия информации: 2023 год

Паспорт инвестиционного проекта

ООО "Дальневосточные электрические сети"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

К_010
(идентификатор инвестиционного проекта)

Реконструкция РТП-Мой дом Ру-6/0,4кВ (замена оборудования)

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	1.2.1.1 Реконструкция трансформаторных подстанций
2	Цели (указать укрупненные цели в соответствии с приложением ____)	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение
3	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	нд
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Приморский край
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Владивостокский городской округ
6	Наличие решения о резервировании земель	нд
7	Наличие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	нд
8	Наличие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	нд
9	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	нд
10	Наличие утвержденной документации по планировке территории	нд
11	Объект капитального строительства относится к видам объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащим отображению в соответствующем документе территориального планирования	нд
12	Объект капитального строительства (федерального, регионального, местного значения) отображен в соответствующем документе территориального планирования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	нд
13	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	нд
14	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	нд
15	Наличие утвержденной проектной документации	нд
16	Наличие разрешения на строительство	нд
17	Плановые значения количественных показателей реализации инвестиционной программы, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанных в пункте 2	показатель замены выключателей - 8 шт.
18	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития Единой энергетической системы России (схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации)	нд
19	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации	нд
20	Информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта	нд
21	Проектные показатели планируемой нагрузки трансформаторных и иных подстанций, строительство (реконструкция, модернизация) которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы)	нд
22	Информация о степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, определяемой в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации	нд
23	Информация о результатах контрольных замеров электрических нагрузок оборудования объектов электросетевого хозяйства, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которых предусматривается инвестиционным проектом	нд
24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	6,181578
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	5,151315

Год раскрытия информации: 2023 год

Паспорт инвестиционного проекта

ООО "Дальневосточные электрические сети"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

К_010
(идентификатор инвестиционного проекта)

Реконструкция РТП-Мой дом РУ-6/0,4кВ (замена оборудования)

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.1 Конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Диспетчерское наименование трансформатор-ной или иной подстанции		Вид оборудования	Тип оборудования		Диспетчерское наименование оборудования		Год выпуска		Год ввода в эксплуатацию	Номинальное напряжение (высшее), кВ		Номинальная мощность, МВ·А, Мвар		Год в котором был завершен последний капитальный ремонт	Техническое освидетельствование (далее - ТО)		Техническое обследование (далее - ТОБ)	
				До	После	До	После	До	После		До	После	До	После		До	После	До	После
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	РТП-Мой дом	РТП-Мой дом	выключатель	РВ	ВВ	РТП-Мой дом	РТП-Мой дом	2005		2005	6	6	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
2	РТП-Мой дом	РТП-Мой дом	выключатель	ВА	ВА	РТП-Мой дом	РТП-Мой дом	2005		2005	0,4	0,4	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд

Примечание.

При заполнении столбца 4 указывается следующие виды оборудования:

- Выключатель
- Автотрансформатор масляный
- Автотрансформатор элегазовый
- Трансформатор силовой масляный
- Трансформатор силовой элегазовый
- Генераторное оборудование
- Синхронный компенсатор
- Батарея статических конденсаторов
- Реактор шунтирующий
- Реактор токоограничивающий

Год раскрытия информации: 2023 год

Паспорт инвестиционного проекта

ООО "Дальневосточные электрические сети"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

К_010
(идентификатор инвестиционного проекта)

Реконструкция РТП-Мой дом РУ-6/0,4кВ (замена оборудования)

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Развитие электрической сети и (или) усиление существующей электрической сети, связанное с повышением качества оказываемых услуг
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Замена РВ на ВВ и ВА на ВА приведет к уменьшению риска возникновения аварийных ситуаций
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	РТП-Мой дом РУ-0,4кВ: Замена вводных ячеек по 0,4кВ - 4 шт., секционных - 2 шт. РТП-Мой дом РУ-6кВ: Замена РВ вводных ячеек трансформаторов на ВВ ячейки - 2 шт.
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	-
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	-
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Замещение (обновление) электрической сети/повышение экономической эффективности (мероприятия направленные на снижение эксплуатационных затрат) оказания услуг в сфере электроэнергетики
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2023
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2023
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	П

Год раскрытия информации: 2023 год

Паспорт инвестиционного проекта

ООО "Дальневосточные электрические сети"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

К_010

(идентификатор инвестиционного проекта)

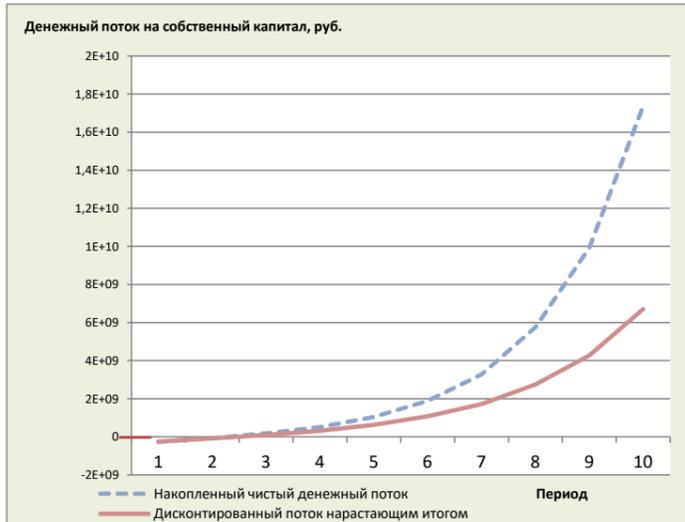
Реконструкция РТП-Мой дом РУ-6/0,4кВ (замена оборудования)

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 5. Показатели инвестиционного проекта

Исходные данные	Значение
Общая стоимость объекта, руб. без НДС	5 151 315,00
Прочие расходы, руб. без НДС на объект	нд
Срок амортизации, лет	20
Кол-во объектов, ед.	8
Затраты на ремонт объекта, руб. без НДС	нд
Первый ремонт объекта, лет после постройки	5
Периодичность ремонта объекта, лет	нд
Прочие расходы при эксплуатации объекта, руб. без НДС	нд
Возникновение прочих расходов, лет после постройки	нд
Периодичность расходов, лет	3
Налог на прибыль	20%
Прочие расходы, руб. без НДС в месяц	нд
Рабочий капитал в % от выручки	нд
Срок кредита	
Ставка по кредиту	
Ставка по кредиту без учета субсидирования	
Доля заемных средств	
Ставка дисконтирования на собственный капитал	
Доля собственных средств	100%
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC)	

Собственный капитал	
Простой период окупаемости, лет	
Дисконтированный период окупаемости, лет	
Чистая приведенная стоимость (NPV) через 10 лет после ввода объекта в эксплуатацию, руб.	



Период	N	N + 1	N + 2	__**
Прогноз инфляции				
Кумулятивная инфляция				
Доход, руб. без НДС				
Кредит, руб.	N	N + 1	N + 2	__**
Основной долг на начало периода				
Поступление кредита				
Погашение основного долга				
Начисление процентов				
Бюджет доходов и расходов, руб.	N	N + 1	N + 2	__**
Доход				
Операционные расходы				
Ремонт объекта				
Прочие расходы при эксплуатации объекта, руб. без НДС				
Налог на имущество (После ввода объекта в эксплуатацию)				
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов, процентов, и начисленной амортизации (ЕВИТДА)				
Амортизация				
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов (ЕВИТ)				
Проценты				
Прибыль до налогообложения				
Налог на прибыль				
Чистая прибыль				
Денежный поток на собственный капитал, руб.	N	N + 1	N + 2	__**
Прибыль до вычета расходов по уплате налогов и процентов (ЕВИТ)				
Амортизация				
Проценты				
Налог на прибыль				
НДС				
Изменения в рабочем капитале				
Инвестиции				
Изменения финансовых обязательств				
Чистый денежный поток				
Накопленный чистый денежный поток				
Коэффициент дисконтирования				
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом (PV)				
Чистая приведенная стоимость без учета продажи (NPV)				
Внутренняя норма доходности (IRR)				
Срок окупаемости (РВР)				
Дисконтированный срок окупаемости (DBP)				

* Форма заполняется:

- в отношении вновь создаваемых объектов, для которых могут применяться расчеты экономической эффективности реализации инвестиционных проектов
- в отношении реконструированных объектов в том случае, если данный объект после реконструкции "создает" новый финансовый поток
- по проектам, общая стоимость реализации которых составляет 500 млн. рублей и более.

** Показатели экономической эффективности рассчитываются за период от начала реализации проекта до момента истечения 10 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию

Год раскрытия информации: 2023 год

Паспорт инвестиционного проекта

ООО "Дальневосточные электрические сети"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

К_010
(идентификатор инвестиционного проекта)

Реконструкция РТП-Мой дом РУ-6/0,4кВ (замена оборудования)
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.1. График реализации инвестиционного проекта

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения				Процент исполнения работ за весь период (%)	Процент выполнения за отчетный период (%)	Основные причины невыполнения	Предложения по корректирующим мероприятиям по устранению отставания
		План		Факт (предложения по корректировке плана)					
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)				
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
1	Предпроектный и проектный этап								
1.1.	Заключение договора на ТП	нд	нд	нд	нд				
1.2.	Утверждение платы за ТП по индивидуальному проекту	нд	нд	нд	нд				
1.2.1.	Принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории	нд	нд	нд	нд				
1.3.	Утверждение документации по планировке территории	нд	нд	нд	нд				
1.4.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок	нд	нд	нд	нд				
1.5.	Заключение договора на разработку проектной документации	нд	нд	нд	нд				
1.6.	Приемка проектной документации заказчиком	нд	нд	нд	нд				
1.7.	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации	нд	нд	нд	нд				
1.8.	Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	нд	нд	нд	нд				
1.9.	Утверждение проектной документации	нд	нд	нд	нд				
1.10.	Получение разрешения на строительство	нд	нд	нд	нд				
1.11.	Разработка рабочей документации	нд	нд	нд	нд				
1.12.	Организационный этап								
2	Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ (дополнительного соглашения к договору)	нд	нд	нд	нд				
2.1.	Закупка основного оборудования	II квартал	II квартал	II квартал	II квартал				
2.2.	Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ								
3	Выполнение подготовительных работ на площадке строительства	нд	нд	нд	нд				
3.1.	Поставка основного оборудования	III квартал	III квартал	III квартал	III квартал				
3.2.	Монтаж основного оборудования	IV квартал	IV квартал	IV квартал	IV квартал				
3.3.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора на период пусконаладочных работ	нд	нд	нд	нд				
3.4.	Получение акта о выполнении субъектом электроэнергетики технических условий, согласованного соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления (в случае, если технические условия были согласованы субъектом оперативно-диспетчерского управления).	нд	нд	нд	нд				
3.5.	Пусконаладочные работы	IV квартал	IV квартал	IV квартал	IV квартал				
3.7.	Испытания и ввод в эксплуатацию								
4	Комплексное опробование оборудования	IV квартал	IV квартал	IV квартал	IV квартал				
4.1.	Оформление акта приемки законченного строительством объекта за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство	нд	нд	нд	нд				
4.2.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора	нд	нд	нд	нд				
4.3.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	нд	нд	нд	нд				
4.4.	Приемка основных средств к бухгалтерскому учету	IV квартал	IV квартал	IV квартал	IV квартал				
4.5.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	IV квартал	IV квартал	IV квартал	IV квартал				

Год раскрытия информации: 2023 год

Паспорт инвестиционного проекта

ООО "Дальневосточные электрические сети"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

К_010

(идентификатор инвестиционного проекта)

Реконструкция РТП-Мой дом РУ-6/0,4кВ (замена оборудования)

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	Реконструкция РТП-Мой дом РУ-6/0,4кВ (замена оборудования)
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Владивостокский городской округ
Тип проекта	Модернизация
Вводимая мощность (в том числе прирост)	нд
Срок ввода объекта	2023
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	П
Сметная стоимость проекта в ценах 2023 года с НДС, млн. руб.	нд
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	нд
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	нд
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	нд
в том числе	нд
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
% заcontractованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	нд
в том числе	нд
- СМР, %	нд
- поставка основного оборудования, %	нд
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	нд
% оплаты по объекту(предоплата)	нд
всего оплачено по объекту	нд
% освоения по объекту за отчетный период	нд
всего освоено по объекту	нд
Участники реализации инвестиционного проекта:	нд
- заказчик-застройщик	нд
- проектно-изыскательские организации	нд
- технические агенты	нд
- подрядчики	нд
- поставщики основного оборудования	нд
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	нд
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	нд
в том числе	нд
- строительный персонал	нд
- монтажный персонал	нд
Основное оборудование	нд
График поставки основного оборудования	нд
- дата поставки	нд
- задержки в поставке	нд
- причины задержек	нд
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	нд
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы:	нд
- выявленные нарушения договоров подряда,	нд
- рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам,	нд
- предписания надзорных органов,	нд
- дефицит источников финансирования и др.,	нд
- другое (расшифровать)	нд